

## Kostenzusammenstellung

Kosten für Grunderwerb und Vermessung			
Ausbau der Rathausstraße		Rechnungs- betrag gesamt	Beitrags- fähiger Aufwand
Summe:		22.802,66 €	22.802,66 €
Be- leg Nr.	Empfänger	Einzel- nachweis	Beitrags- fähiger Aufwand
1	Volksbank Oberberg e.G	126,81 €	126,81 €
2	Martini Mogg Vogt Rechtsanwälte	714,00 €	714,00 €
3	Martini Mogg Vogt Rechtsanwälte	796,11 €	796,11 €
4	GÖRG Partnerschaft	99,10 €	99,10 €
5	Agnes Frank	7.825,07 €	7.825,07 €
6	Ralf Schröter	12.646,57 €	12.646,57 €
7	Landesfinanzkasse Daun	215,00 €	215,00 €
8	Landesfinanzkasse Daun	160,00 €	160,00 €
9	Landesfinanzkasse Daun	220,00 €	220,00 €

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20013300

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **126,81**  
in Worten: **ein hundred sechszwanzig**

Kassenkonto: **51010728**  
PersID: **P048768**  
Adresse: An die Volksbank Oberberg e.G.  
Postfach 1129  
51655 Wiehl

Bankverbindung:  
IBAN: DE67384621359204100044  
SWIFT: GENODED1WIL  
Volksbank Oberberg  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0010** Auszahlungen für den Erwerb von  
Grund u. Boden

Belegnummer: **00001 - 0000**

Mittel: **7.000,00**  
Verfügt: **126,81**  
Verfügbar: **6.873,19**

Prod.buchgrp.: **350**

Fälligkeit(en)	Betrag
09.01.2020	126,81

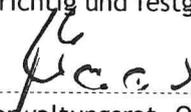
Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	126,81	01.20

Anlage(n) G06-02710 0065-004-0029/0002

Anlagebuchhaltung erfasst: Wip 126,81

Grund der Zahlung: Entschädigungsleistung i.R. d. Enteignungsverfahrens ge g. Björn Willmeroth Gem. Wi GS15/VK/1515774 ssen, Flur 4, Nr. 29/2

Rechnerisch richtig und festgestellt:

  
Verbandsgemeindeverwaltungsrat, ~~Oberamtsrat, Amtsrätin,~~  
~~Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp.~~

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.

Der angeordnete Betrag steht rechtlich zur Verfügung.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag

Eingangsvermerk der Kasse:

10. Jan. 2020

Zahlart : Überweisung

Zahlung am : 10. Jan. 2020

Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **09.01.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**

Datum der Erfassung : **09.01.2020**

Volksbank Oberberg eG, Postfach 1129, 51655 Wiehl

Raiffeisenbank Morsbach Zweigniederlassung der  
Volksbank Oberberg eG  
Bahnhofstraße 4, 51597 Morsbach

Verbandsgemeindeverwaltung  
Wissen, Bürgermeister  
Rathausstr. 75  
57537 Wissen

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in

Herr Peter Spanberger  
Telefon: 02294 707-37  
Telefax: 02294 / 707-50  
E-Mail: peter.spanberger@vb-oberberg.de  
Unser Zeichen: VK/GS15/VK/1515774

08.01.2020  
06.01.2020  
Handwritten signature and date

**Enteignungsverfahren betreffend den Grundbesitz:  
Grundbuch und Gemarkung von Wissen, Blatt 2643, Flur 4, Flurstück Nr. 29/2, Größe 39  
m<sup>2</sup>**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.g. Sache wurden wir um Entlassung der Parzelle aus der Pfandhaft für die zu unseren  
Gunsten eingetragene Grundschuld gebeten. Die entsprechende Freigabeerklärung ist an die  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord z.Hd. Herrn Holger Keller zu senden.

Die in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten werden gemäß Ziffer IX. der  
Einigungsurkunde vom 23.10.2019 von der Antragstellerin (Stadt Wissen) getragen.

Der von uns in Rechnung gestellte Bearbeitungspreis beläuft sich auf 100,00 EUR. Die  
Notarkosten für die Unterschriftsbeglaubigung betragen 26,81 EUR (siehe Anlage). Bitte  
überweisen Sie den Gesamtbetrag i.H.v. 126,81 EUR auf unser Konto mit der IBAN DE67 3846  
2135 9204 1000 44 unter Angabe des Verwendungszwecks "GS15/VK/1515774". Die  
Pfandfreigabeerklärung werden wir versenden, sobald das Geld bei uns eingegangen ist.

Eine Kopie dieses Schreibens erhalten Herr Björn Willmeroth sowie Herr Holger Keller, Struktur-  
und Genehmigungsdirektion Nord jeweils zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

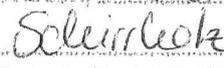
Volksbank Oberberg eG

  
Nathalie Schmidt

  
Peter Spanberger

Entschädigungsleistung  
im Rahmen d. Enteignungs-  
verfahrens - Rathausstraße  
gegen Björn Willmeroth  
S. 1. 1. 3 / 0012. 7853.10

Die sachliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 08.01.2020  


Vorstand:  
Ingo Stockhausen, Vorsitzender  
Manfred Schneider, stv. Vorsitzender  
Thomas Koop, Mitglied

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Dr. Udo Meyer

Sitz: Wiehl  
Genossenschaftsregister Nr. 759  
Amtsgericht Köln  
Bankleitzahl: 38462135  
USt-IdNr.: DE122532964

Telefon: 02262/984-0  
Fax: 02262/984-110  
Internet: www.vb-oberberg.de  
BIC: GENODE1WIL

DR. ALEXANDER MICHAEL MRF  
NOTAR  
MAGISTER IN STEUERWISSENSCHAFTEN

NOTARE DR. MICHAEL & DR. KASPER · POSTFACH 1348 · 51657 WIEHL

Volksbank Oberberg eG  
Bahnhofstraße 3  
51674 Wiehl  
i.S. Willmeroth

DR. TIM KASPER  
NOTAR

51674 WIEHL WEIHERPLATZ 14  
TELEFON (0 22 62) 69 21 - 0  
TELEFAX (0 22 62) 69 21 - 21

Wiehl, den 20.12.2019

VOLKSBANK OBERBERG EG  
BIC: GENODED1WIL,  
IBAN: DE96 3846 2135 0022 2220 15  
SPARKASSE GUMMERSBACH  
BIC: WELADED1GMB,  
IBAN: DE36 3845 0000 1000 5014 68  
USt-IdNr.: DE 326 062 335

**Kostenrechnung des Notars Dr. Alexander Michael  
gem. § 19 GNotKG**

**Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf, URNr. 2305/19 M vom 20.12.2019 Rech.-Nr. 42078 / Ia**

Sehr geehrte Damen und Herren,

für meine Amtstätigkeit in oben bezeichneter Angelegenheit sind nach den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) folgende Gebühren und Auslagen angefallen:

KV-Nummer	Bezeichnung	Wertvorschrift	Satz	Geschäftswert	Betrag €
25100	Beglaubigung einer Unterschrift oder eines Handzeichens	§ 121	0,20	4.300,00 €	20,00
26002	Auswärtsgebühr (1/24 Anteil von 50,00€)			1	2,08
32001	Dokumentenpauschale bis DIN A3 (s/w) (3 Seiten)				0,45
Summe der umsatzsteuerpflichtigen Beträge					22,53
32014	Umsatzsteuer 19 %				4,28
<b>Rechnungsbetrag</b>					<b>26,81</b>

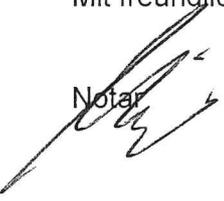
Um Überweisung des Rechnungsbetrages innerhalb von 14 Tagen - unter Angabe der im Betreff genannten Rechnungs-Nr. 42078 sowie der UR-Nr. 2305/2019 M- wird gebeten. Ich weise darauf hin, dass diese Rechnung zwei Jahre aufzubewahren ist (§ 14b Abs. 1 Satz 5 UStG).

Rechtsbehelfsbelehrung:

Zur gerichtlichen Geschäftsstelle oder schriftlich kann beim Landgericht Köln, Luxemburger Str. 101, 50939 Köln, ohne Frist die Entscheidung gegen diese Kostenrechnung beantragt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Notar



# Auszahlungs-Anordnung

Buchungsstapel: AS03166  
Anordnungs-Nr.: 20014274

Haushaltsjahr: 2020  
Gemeinde: 6 Stadt Wissen

Betrag: 714,00  
in Worten: siebenhundertvierzehn

Kassenkonto: 51010740  
PersID: P048797  
Adresse: An die Martini Mogg Vogt Rechtsanwälte  
Ferdinand-Sauerbruch-Str. 28  
56073 Koblenz

Bankverbindung:  
IBAN: DE12570501200000096677  
SWIFT: MALADE51KOB  
Sparkasse Koblenz  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: IN

Buchungsstelle: 5.1.1.3/0012.785310-0010 Auszahlungen für den Erwerb von  
Grund u. Boden

Belegnummer: 00002 - 0000

Mittel: 7.000,00  
Verfügt: 840,81  
Verfügbar: 6.159,19

Prod.buchgrp.: 350

Budget: 5 Teilhaushalt 5

Gesamteinnahme HH-Mittel:	0,00	Gesamtausgabe HH-Mittel:	1.609.467,00
Gesamteinnahme Verfügt:	0,00	Gesamtausgabe Verfügt:	27.871,67
verfügbar Budget:	1.582.309,33		

Fälligkeit(en) Betrag

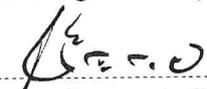
16.01.2020 714,00

Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	714,00	01.20

Anlage(n) G06-02720 0065-004-0037/0016 517,02  
G06-02721 0065-004-0037/0014  
Anlagebuchhaltung erfasst: 196,98

Grund der Zahlung: Entschädigungsleistung i.R. d. Enteignungsverfahrens - Rathausstraße Ralf Schröter  
Re.Nr.:1903700 Re.Datum:13.12.19

Rechnerisch richtig und festgestellt:

  
Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp:

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge  
wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.  
Der angeordnete Betrag steht rechtlich zur Verfügung.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag



Eingangsvermerk der Kasse: 17. Jan. 2020

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : 17. Jan. 2020  
Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : 16.01.2020

Benutzer : KIPPINCH  
Datum der Erfassung : 16.01.2020

13.01.2020  
OKU

# MARTINI·MOGG·VOGT

RECHTSANWÄLTE · WIRTSCHAFTSPRÜFER · STEUERBERATER

MARTINI MOGG VOGT PARTGMBB · FERDINAND-SAUERBRUCH-STR. 28 · 56073 KOBLENZ

Herrn  
Ralf Schröter  
Mozartstraße 13  
57537 Wissen

## BÜRO KOBLENZ

JUSTIZRAT DR. OTTMAR MARTINI, WP  
DR. HANS VOGT, STB  
JOHANNES MOGG  
ARNO GERLACH  
DR. THOMAS BRÜBACH, STB  
DR. HEIKE THOMAS-BLEX  
GEORG MOESTA  
DR. ARNE LÖSER  
RUDOLF KRECHEL  
DR. ANDREAS DAZERT  
PROF. DR. HUBERT SCHMIDT  
SASCHA UNGER  
DR. MARCUS SCHULTZ  
WALTER METTERNICH  
KRISTINA ORTH  
ESTHER BRANDHORST  
TIM OHNEMÜLLER, LL.M.  
THOMAS HASCHERT, MAG. IUR.  
FELIX NIETSCH, LL.M.  
KEVIN MÜLLER, LL.M.  
DR. ANDRÉ NEUMANN, B. A.  
STEFAN SCHELLENBACH  
VALENTIN KLUMB, B. A.

DATUM	AKTENZEICHEN	RECHTSANWALT	SEKRETARIAT	TELEFON
13.12.2019	1885/19-WM-MI	W. METTERNICH	H. DRESBACH	88446-38

Schröter ./i. Stadt Wissen

FERDINAND-SAUERBRUCH-STR. 28  
56073 KOBLENZ

TELEFON: 0261/88 44 66  
TELEFAX: 0261/80 08 01

## Schlussrechnung Nr. 1903700

Leistungszeit: 12.11.2019 - 13.12.2019

Pauschale	600,00 €
19 % Umsatzsteuer	114,00 €
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>714,00 €</b>

## BÜRO BONN

JOCHEN EBERHARD, STB  
MARTIN SCHUMM, LL.M.  
GEORG BRENNER  
CAROLA DE DECKER, M.I.C.L.  
DR. MICHAEL FABER

JOSEPH-SCHUMPETER-ALLEE 23  
53227 BONN

TELEFON: 0228/18 43 798-0  
TELEFAX: 0228/18 43 798-71

Wir bitten um Überweisung des Rechnungsbetrages 27.12.2019 unter Verwendung eines der nebenstehenden Konten.

## BÜRO MAINZ

DR. CHRISTOPH WEGE

WEBERSTR. 19A  
55130 MAINZ

TELEFON: 0 261 / 88 44 680  
TELEFAX: 0 261 / 88 44 688

Rechtsanwalt

65-4-37/16 (219w)  
65-4-37/14 (89w)

KANZLEI@MMV-RECHT.DE  
WWW.MMV-RECHT.DE

Die sachliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 10.01.2020

Schirrkoch

~~Amtsanw., vög. Anw., G. inc., resp., Verw. Ang.~~

S. 1. 1.3 / 0012. 785310

Eutschädigungsleistung im Rahmen  
d. Enteignungsverfahrens - Rathausstraße  
gegen Ralf Schröter

## COMMERZBANK KOBLENZ

IBAN: DE25 5704 0044 0505 0570 00  
BIC: COBADEFFXXX

## SPARKASSE KOBLENZ

IBAN: DE12 5705 0120 0000 0966 77  
BIC: MALADE51KOB

UST-ID-Nr.: DE153431616

PARTGMBB  
AG KOBLENZ-PR 20013

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20014275

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **796,11**  
in Worten: **siebenhundertsechundneunzig**

Kassenkonto: **51010740**  
PersID: **P048797**  
Adresse: **An die Martini Mogg Vogt Rechtsanwälte  
Ferdinand-Sauerbruch-Str. 28  
56073 Koblenz**

Bankverbindung:  
IBAN: **DE12570501200000096677**  
SWIFT: **MALADE51KOB**  
Sparkasse Koblenz  
Abbucherkennung: **Barzahler**

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0010** Auszahlungen für den Erwerb von  
**Grund u. Boden**

Belegnummer: **00003 - 0000**

Mittel: **7.000,00**  
Verfügt: **1.636,92**  
Verfügbar: **5.363,08**

Prod.buchgrp.: **350**

Budget: **5 Teilhaushalt 5**

Gesamteinnahme HH-Mittel:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe HH-Mittel:	<b>1.609.467,00</b>
Gesamteinnahme Verfügt:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe Verfügt:	<b>27.953,78</b>
verfügbar Budget:	<b>1.582.309,33</b>		

Fälligkeit(en)	Betrag	
16.01.2020	796,11	

Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	796,11	01.20
Anlage(n)	G06-02720	0065-004-0037/0016			576,45	
	G06-02721	0065-004-0037/0014		Anlagebuchhaltung erfasst: <i>Kip.</i>	219,66	

Grund der Zahlung: **Entschädigungsleistung i.R. d. Enteignungsverfahrens - Rathausstraße Ralf Schröter**  
Re.Nr.:1903318 Re.Datum:13.11.19

Rechnerisch richtig und festgestellt:

*[Handwritten Signature]*

Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.  
Der angeordnete Betrag steht rechtlich zur Verfügung.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag

*[Handwritten Signature]*

Eingangsvermerk der Kasse: **17. Jan. 2020**

Zahlart : **Überweisung**  
Zahlung am : **17. Jan. 2020**  
Zahlweg : **03**

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **16.01.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**  
Datum der Erfassung : **16.01.2020**

13.01. 2020

*Ali*

# MARTINI·MOGG·VOGT

RECHTSANWÄLTE · WIRTSCHAFTSPRÜFER · STEUERBERATER

MARTINI MOGG VOGT PARTGMBB · FERDINAND-SAUERBRUCH-STR. 28 · 56073 KOBLENZ

Herrn  
Ralf Schröter  
Mozartstraße 13  
57537 Wissen

## BÜRO KOBLENZ

JUSTIZRAT DR. OTTMAR MARTINI, WP  
DR. HANS VOGT, STB  
JOHANNES MOGG  
ARNO GERLACH  
DR. THOMAS BRÜBACH, STB  
DR. HEIKE THOMAS-BLEX  
GEORG MOESTA  
DR. ARNE LÖSER  
RUDOLF KRECHEL  
DR. ANDREAS DAZERT  
PROF. DR. HUBERT SCHMIDT  
SASCHA UNGER  
DR. MARCUS SCHULTZ  
WALTER METTERNICH  
KRISTINA ORTH  
ESTHER BRANDHORST  
TIM OHNEMÜLLER, LL.M.  
THOMAS HASCHERT, MAG. IUR.  
FELIX NIETSCH, LL.M.  
KEVIN MÜLLER, LL.M.  
DR. ANDRÉ NEUMANN, B. A.  
STEFAN SCHELLENBACH  
VALENTIN KLUMB, B. A.

<b>DATUM</b>	<b>AKTENZEICHEN</b>	<b>RECHTSANWALT</b>	<b>SEKRETARIAT</b>	<b>TELEFON</b>
13.11.2019	1885/19-WM-MI	W. METTERNICH	H. DRESBACH	88446-38

FERDINAND-SAUERBRUCH-STR. 28  
56073 KOBLENZ

TELEFON: 0261/88 44 66  
TELEFAX: 0261/80 08 01

**Schröter ./.** Stadt Wissen

**Rechnung Nr. 1903318**  
Leistungszeit: 19.09.2019 - 12.11.2019

## BÜRO BONN

JOCHEN EBERHARD, STB  
MARTIN SCHUMM, LL.M.  
GEORG BRENNER  
CAROLA DE DECKER, M.I.C.L.  
DR. MICHAEL FABER

JOSEPH-SCHUMPETER-ALLEE 23  
53227 BONN

TELEFON: 0228/18 43 798-0  
TELEFAX: 0228/18 43 798-71

Pauschale	600,00 €
Auslagen gem. Anlage	69,00 €
Zwischensumme	669,00 €
19 % Umsatzsteuer	127,11 €
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>796,11 €</b>

## BÜRO MAINZ

DR. CHRISTOPH WEGE

WEBERSTR. 19A  
55130 MAINZ

TELEFON: 0 261 / 88 44 680  
TELEFAX: 0 261 / 88 44 688

Wir bitten um Überweisung des Rechnungsbetrages bis zum **27.11.2019** unter Verwendung des nebenstehenden Kontos.

  
**Rechtsanwalt**

KANZLEI@MMV-RECHT.DE  
WWW.MMV-RECHT.DE

## COMMERZBANK KOBLENZ

IBAN: DE25 5704 0044 0505 0570 00  
BIC: COBADEFFXXX

## SPARKASSE KOBLENZ

IBAN: DE12 5705 0120 0000 0966 77  
BIC: MALADE51KOB

UST-ID-NR.: DE153431616

Die gesetzliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 10.01.2020

*Schürch*  
Anwalt, Vize, Assistent, O. Insp., Insp., Verw. Ang.

5.1.1.3/0012.785310

Entschädigungsleistung im Rahmen  
d. Enteignungsverfahrens - Rathausstraße  
gegen Ralf Schröter

PARTGMBB  
AG KOBLENZ - PR 20013

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: AS03166  
Anordnungs-Nr.: 20024162

Haushaltsjahr: 2020  
Gemeinde: 6 Stadt Wissen

Betrag: 99,10  
in Worten: neunundneunzig

Kassenkonto: 51010882  
PersID: P049416  
Adresse: An die GÖRG Partnerschaft  
Kantstr. 164  
10623 Berlin

Bankverbindung:  
IBAN: DE19370700600112110211  
SWIFT: DEUTDEDKXXX  
Deutsche Bank  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: IN

Buchungsstelle: 5.1.1.3/0012.785310-0010 Auszahlungen für den Erwerb von  
Grund u. Boden

Belegnummer: 00004 - 0000

Mittel: 7.000,00  
Verfügt: 1.736,02  
Verfügbar: 5.263,98

Prod.buchgrp.: 350

Budget: 5 Teilhaushalt 5

Gesamteinnahme HH-Mittel: 0,00 Gesamtausgabe HH-Mittel: 1.609.467,00  
Gesamteinnahme Verfügt: 0,00 Gesamtausgabe Verfügt: 259.825,04  
verfügbar Budget: 1.349.741,06

Fälligkeit(en)	Betrag					
04.06.2020	99,10					
Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	99,10	06.20

Anlage(n) G06-02719 0065-007-0113/0002  
Anlagebuchhaltung erfasst: kip 99,10

Grund der Zahlung: Gebühr f.d. Löschung einer Grundsuld i.R.d. Erwerbs Grds. Gem. Wissen, Flur 7 N  
RE.Nr.:2020105518 AZ:1157/010457-20 r. 113/2

Rechnerisch richtig und festgestellt:

Verbandsgemeindevorstand, Oberamtsrat, Amträtin,  
Amträt, VG-Amtmann, VG-Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge  
wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.  
Der angeordnete Betrag steht rechtlich zur Verfügung.

Verbandsgemeindevorstand Wissen  
Im Auftrag

Eingangsvermerk der Kasse: 05. Juni 2020

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : 05. Juni 2020  
Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : 04.06.2020

Benutzer : KIPPINCH  
Datum der Erfassung : 04.06.2020

# ANORDNUNGSERMÄCHTIGUNG

Haushaltsjahr 2020

## AUSGABE

der

**Stadt Wissen**

### ZAHLUNGSEMPFÄNGER:

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mdB, Kantstr. 164, 10623 Berlin

Bankverbindung: Deutsche Bank AG, Köln  
IBAN: DE19 3707 0060 0112 1102 11      BIC: DEUTDEDKXXX

**BETRAG:** 99,10 EUR

Fälligkeit: sofort

Buchungsstelle: 5.1.1.3/0012.785310

### Bezeichnung der AUSGABE:

Erwerb des Grundstücks Gemarkung Wissen, Flur 7, Nr. 113/2 (18 m<sup>2</sup>) im Rahmen des  
Enteignungsverfahrens bei der SGD Nord  
- Gebühr für die Löschung einer Grundschild

Wissen, 02.06.2020  
2.3 Liegenschaften

Sachlich richtig:



.....  
VG-Amtmann

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20012914

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **7.825,07**  
in Worten: **siebentausendachthundertfünfundzwanzig**

Kassenkonto: **51010723**  
PersID: **P048751**  
Adresse: Frau Agnes Frank  
Rathausstraße 51  
57537 Wissen

Bankverbindung:  
IBAN: DE90573510300150359420  
SWIFT: MALADE51AKI  
Sparkasse Westerwald-Sieg  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0011** Auszahlungen für den Erwerb von  
Grund u. Boden

Belegnummer: **00001 - 0000**

Mittel: **11.400,00**  
Verfügt: **7.825,07**  
Verfügbar: **3.574,93**

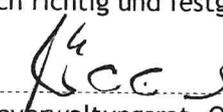
Prod.buchgrp.: **350**

Fälligkeit(en)	Betrag					
07.01.2020	7.825,07					
Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	7.825,07	01.20

Anlage(n) G06-02719 0065-007-0113/0002 7.825,07  
Anlagebuchhaltung erfasst: kip.

Grund der Zahlung: Erwerb Grundstück Gem. Wiss ebn, Flur 7, Nr. 113/2 (Geh weg Rathausstraße)

Rechnerisch richtig und festgestellt:

  
Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.  
Der angeordnete Betrag steht rechtlich zur Verfügung.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag



Eingangsvermerk der Kasse: 08.01.2020

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : 08.01.2020  
Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **07.01.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**  
Datum der Erfassung : **07.01.2020**

# ANORDNUNGSERMÄCHTIGUNG

Haushaltsjahr 2020

## **AUSGABE**

der

Stadt Wissen

## **ZAHLUNGSEMPFÄNGER:**

Frau Agnes Frank, Rathausstraße 51, 57537 Wissen

Bankverbindung: Sparkasse Westerwald/ Sieg  
IBAN: DE 9057 3510 3001 5035 9420

**BETRAG:** 7.825,07 EUR

Fälligkeit: Sofort

Buchungsstelle: 5.1.1.3/0012.785310

## Bezeichnung der **AUSGABE:**

Erwerb des Grundstücks Gemarkung Wissen, Flur 7, Nr. 113/2 (18 m<sup>2</sup>)

- Gehwegfläche in der Rathausstraße, II. BA. Stadtkernsanierung.

Gesamtkaufpreis 7.825,07 EUR, davon für Grund und Boden (gemäß Gutachten)

1.980,00 EUR und Nutzungsentschädigung 5.845,07 EUR.

-Entschädigungsleistung im Rahmen des Enteignungsverfahrens-

Wissen, 03.01.2020

Fachgebiet 2

Sachlich richtig:

*Schirmer*

.....  
Verwaltungsangestellte

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20012924

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **12.646,57**  
in Worten: **zwölftausendsechshundertsechsvierzig**

Kassenkonto: **51010725**  
PersID: **P048753**  
Adresse: Herrn Ralf Schröter  
Mozartstraße 13  
57537 Wissen

Bankverbindung:  
IBAN: DE54573918000035785108  
SWIFT: GENODE51WW1  
Westerwald Bank  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0011** Auszahlungen für den Erwerb von Grund u. Boden

Belegnummer: **00002 - 0000**

Mittel: **11.400,00**  
Verfügt: **20.471,64**  
Verfügbar: **-9.071,64**

Prod.buchgrp.: **350**

Fälligkeit(en)	Betrag
07.01.2020	12.646,57

Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	12.646,57	01.20

Anlage(n) G06-02720 0065-004-0037/0016 9.157,89  
G06-02721 0065-004-0037/0014  
Anlagebuchhaltung erfasst: Wip 3.488,68

Grund der Zahlung: Erwerb Grundstück Gem. Wissen, Flur 4, Nrn.: 37/16 und 37/14

Bezahl!

Rechnerisch richtig und festgestellt:

L. C. S.

Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, ~~VG~~ Amtmann, ~~VG~~ Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.

Die über ~~außer~~ planmäßige Ausgabe ist unabweisbar erforderlich. Die Zustimmung i.S.d. § 100 GemO wird hiermit erteilt. Der ~~Orts~~ Stadt- ~~Verbandsgemeinderat~~ hat - noch nicht - beschlossen.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag

L. C. S.

(Wagener)  
Bürgermeister

Eingangsvermerk der Kasse: 08.01.2020

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : 08.01.2020  
Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **07.01.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**  
Datum der Erfassung : **07.01.2020**

# ANORDNUNGSERMÄCHTIGUNG

Haushaltsjahr 2020

## AUSGABE

der

Stadt Wissen

### ZAHLUNGSEMPFÄNGER:

Herrn Ralf Schröter, Mozartstraße 13, 57537 Wissen

Bankverbindung: Westerwald Bank eG

IBAN: DE 5457 3918 0000 3578 5108

**BETRAG:** 12.646,57 EUR

Fälligkeit: Sofort

Buchungsstelle: 5.1.1.3/0012.785310

### Bezeichnung der AUSGABE:

Erwerb der Grundstücke Gemarkung Wissen, Flur 4, Nrn. 37/16 (21 m<sup>2</sup>) und 37/14 (8 m<sup>2</sup>)

- Gehwegfläche in der Rathausstraße, II. BA. Stadtkernsanierung.

Gesamtkaufpreis 12.646,57 EUR, davon für Grund und Boden (gemäß Gutachten)

3.200,00 EUR und Nutzungsentschädigung 9.446,57 EUR.

-Entschädigungsleistung im Rahmen des Enteignungsverfahrens-

Wissen, 02.01.2020

Fachgebiet 2

Sachlich richtig:

*Schürholz*

.....  
Verwaltungsangestellte

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20017134

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **215,00**  
in Worten: **zweihundertfünfzehn**

Kassenkonto: **51008482**  
PersID: **P038802**  
Adresse: An die Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1  
54550 Daun

Bankverbindung:  
IBAN: DE04570000000057001517  
SWIFT: MARKDEF1570  
Bundesbank  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0011 Auszahlungen für den Erwerb von Grund u. Boden**

Belegnummer: **00003 - 0000**

Mittel: **11.400,00**  
Verfügt: **20.686,64**  
Verfügbar: **-9.286,64**

Prod.buchgrp.: **350**

Budget: **5 Teilhaushalt 5**

Gesamteinnahme HH-Mittel:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe HH-Mittel:	<b>1.609.467,00</b>
Gesamteinnahme Verfügt:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe Verfügt:	<b>103.501,14</b>
verfügbar Budget:	<b>1.506.180,86</b>		

Fälligkeit(en)	Betrag
13.02.2020	215,00

Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			999998	355900	215,00	02.20

Anlage(n) G06-02710 0065-004-0029/0002 215,00  
Anlagebuchhaltung erfasst: Wip.

Grund der Zahlung: Grunderwerbssteuer f. Gehwe gfläche Willmeroth Gem. Wissen, Flur 4, Nr. 29/2  
Steuer-Nr.: 29/804/90464 Grunderwerbssteuer

Barzahlung

Rechnerisch richtig und festgestellt:

*[Handwritten Signature]*

Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp:

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.  
Die über ~~-außer-~~ planmäßige Ausgabe ist unabweisbar erforderlich. Die Zustimmung i.S.d. § 100 GemO wird hiermit erteilt. Der Orts-Stadt-Verbandsgemeinderat hat - noch nicht - beschlossen.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag

*[Handwritten Signature]*  

---

**(Wagener)**  
Bürgermeister

Eingangsvermerk der Kasse: **13. Feb. 2020**

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : **14. Feb. 2020**  
Zahlweg : **03**

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **13.02.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**  
Datum der Erfassung : **13.02.2020**

FA-56703 Mayen K4000  
1E 2FD2 3930 1B B000 074B  
DV 02.20 0,80 Deutsche Post



Stadt Wissen  
c/o Verbandsgemeinde  
Wissen  
Rathausstr. 75  
57537 Wissen

### Bescheid

über  
Grunderwerbsteuer

#### Festsetzung und Abrechnung

##### Festsetzung

	Grunderwerbsteuer €
Festgesetzt wird	215,00
Abrechnung der Landesfinanzkasse Daun (Stichtag: 23.01.2020)	
Abzurechnen sind	215,00
Bereits getilgt/ausgezahlt	0,00
Noch zu zahlen	215,00
Bitte zahlen Sie spätestens am 10.03.2020	215,00

Grunderwerbsteuer im Zuge  
des Erwerbs einer Gelwegfläche  
in der Rathausstraße von dem  
Eigentümer Willmeroth im  
Rahmen einer Einigungsurkunde  
des durchgeführten Ent-  
eignungsverfahrens zum  
Ausbau der Rathausstraße  
(II. BA Stadtkernsanieerung)

#### Sachverhalt

Sie haben durch Enteignung vom 23.10.2019,  
erstellt von Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, URNr./AZ: 442-01-02-06-19,  
folgenden Grundbesitz von den unten aufgelisteten Vertragspartnern erworben:

#### Grundstück

Gemeinde : Wissen  
Straße u. Hausnr. : Rathausstr.  
Gemarkung : Wissen  
Flur / Flurstück : Flur 4 Nr. 29/2  
Grundbuch : Wissen  
Blatt : 2643  
Größe : 39,00 qm

Die sachliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 11.02.2020  
*Schirrlitz*  
Landesf. Vbg. Amt, O. Insp., Insp., Verw. Ang.

5.1.1.3/0012.785310 - 0011

Fortsetzung siehe Seite 2

Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1, 54550 Daun  
Zi.Nr.: I007 Tel.: 06592/9579-71000

Kreditinstitut:  
BBK Koblenz  
IBAN DE04 5700 0000 0057 0015 17 BIC MARKDEF1570

Weitere Informationen auf der letzten Seite oder im  
Internet unter WWW.FINANZAMT.DE

6728 / 11163\_1/2  
0000116



## Vertragspartner

Anrede:       Herrn  
Name:         Willmeroth  
Vorname:     Björn Dominic Horst  
Str./Postf.: Grüner Weg 3  
PLZ, Ort:     57537 Wissen

Der Erwerbsvorgang unterliegt gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) der Grunderwerbsteuer.

## Besteuerungsgrundlagen

### Ermittlung der Bemessungsgrundlage

	€
Entschädigung	4.300
Gesamtbetrag der Gegenleistung	4.300

### Berechnung der Grunderwerbsteuer

	€
Die Steuer wird festgesetzt auf 5,00 % von 4.300	215,00

### Grundbucheintrag

Der Erwerber / die Erwerberin darf erst dann in das Grundbuch eingetragen werden, wenn das Finanzamt bescheinigt, dass der Eintragung steuerliche Bedenken nicht entgegenstehen. Das Finanzamt erteilt diese Unbedenklichkeitsbescheinigung, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet, sichergestellt oder gestundet worden ist oder wenn Steuerfreiheit gegeben ist.

### Erläuterungen

#### Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Die Festsetzung der Grunderwerbsteuer kann mit dem Einspruch angefochten werden.

Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt oder bei der angegebenen Außenstelle schriftlich einzureichen, diesem / dieser elektronisch zu übermitteln oder dort zur Niederschrift zu erklären.

Ein Einspruch ist jedoch ausgeschlossen, soweit dieser Bescheid einen Verwaltungsakt ändert oder ersetzt, gegen den ein zulässiger Einspruch oder (nach einem zulässigen Einspruch) eine zulässige Klage, Revision oder Nichtzulassungsbeschwerde anhängig ist. In diesem Fall wird der neue Verwaltungsakt Gegenstand des Rechtsbehelfsverfahrens.

Die Frist für die Einlegung eines Einspruchs beträgt einen Monat.

Sie beginnt mit Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Bescheid bekannt gegeben worden ist. Bei Zusendung durch einfachen Brief gilt die Bekanntgabe mit dem dritten Tag nach Aufgabe zur Post als bewirkt, es sei denn, dass der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist.

Auch wenn ein Einspruch eingelegt worden ist, müssen die angeforderten Beträge fristgemäß gezahlt werden, es sei denn, dass die Vollziehung des Bescheids ausgesetzt oder Stundung gewährt worden ist.

#### Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung

Bitte leisten Sie alle Zahlungen unbar auf das angegebene Konto der Landesfinanzkasse Daun. Vergessen Sie dabei bitte nicht, als Verwendungszweck die Steuernummer und die Abgabeart anzugeben, für die Sie die Zahlung entrichten.

Wenn Sie die Steuern nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages zahlen, ist für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 % des auf volle 50 € abgerundeten rückständigen Steuerbetrags zu entrichten.

Bei Überweisung oder Einzahlung auf das Konto der Landesfinanzkasse Daun gilt die Zahlung an dem Tag als wirksam geleistet, an dem der Betrag der Landesfinanzkasse Daun gutgeschrieben wird.

weitere Informationen

Öffnungszeiten:

Mo+Di 8-16/Do 8-18 Mi+Fr 8-12

6728 / 11163\_2 / 2  
0000116



## Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS06855**  
Anordnungs-Nr.: 20032872

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **160,00**  
in Worten: **einhundertsechzig**

Kassenkonto: **51008482**  
PersID: **P038802**  
Adresse: An die Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1  
54550 Daun

Bankverbindung:  
IBAN: DE0457000000057001517  
SWIFT: MARKDEF1570  
Bundesbank  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0011** Auszahlungen für den Erwerb von Grund u. Boden

Belegnummer: **00004 - 0000**

Mittel: **11.400,00**  
Verfügt: **20.846,64**  
Verfügbar: **-9.446,64**

Prod.buchgrp.: **350**

Budget: **5 Teilhaushalt 5**

Gesamteinnahme HH-Mittel:	0,00	Gesamtausgabe HH-Mittel:	1.609.467,00
Gesamteinnahme Verfügt:	0,00	Gesamtausgabe Verfügt:	1.085.433,21
verfügbar Budget:	524.193,79		

Sachkonto	Bezeichnung	Soll	Haben	Bu.-dat. Fibu
048250	Gehwege	160,00		16.10.2020
355900	sonstiger privater Bereich		160,00	16.10.2020

Fälligkeit(en)	Betrag
16.10.2020	160,00

Finanzkonto	Bezeichnung	Betrag
785310	Auszahlungen für den Erwerb von Grund u. Boden	160,00

Anlage(n) G06-02720 0065-004-0037/0016 115,86  
G06-02721 0065-004-0037/0014 Anlagebuchhaltung erfasst: 44,14 *OW*

Grund der Zahlung: Grunderwerbssteuer f. Gehwe gfläche Schröter Gem.Wissen Flur 4, Nrn. 37/16 u. 37/14 Steuernr. 29/806/02726 Bescheid v. 14.10.20

Bezahlt

Rechnerisch richtig und festgestellt:

*Wipplig*

Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
-Amtsrat, VG-Amtmann, VG-Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuzahlen.

Die über -~~außer~~- planmäßige Ausgabe ist unabweisbar erforderlich. Die Zustimmung i.S.d. § 100 GemO wird hiermit erteilt. Der ~~Orts-~~ Stadt-Verbandsgemeinderat hat - noch nicht - beschlossen.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Im Auftrag *in Vertretung*

*I. Marenjak*  
I. Beigeordneter

Eingangsvermerk der Kasse: 19. Okt. 2020

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : 19. Okt. 2020  
Zahlweg : 03

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **16.10.2020**

Benutzer : DENICHDA  
Datum der Erfassung : **16.10.2020**

Steuernummer 29/806/02726  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Telefon 02651/7026-26851  
Telefax 02651 7026-26090  
Zi.Nr.: 302

19.10.2020

*Qui*

FA-56703 Mayen K4000  
1E 2FD2 3930 31 9000 06A6  
DV 10.20 0,80 Deutsche Post



### Bescheid

über

Grunderwerbsteuer

Stadt Wissen  
c/o Verbandsgemeinde  
Wissen  
Rathausstr. 75  
57537 Wissen

*2*  
*3*

#### Festsetzung und Abrechnung

##### Festsetzung

	Grunderwerb- steuer
	€
Festgesetzt wird	160,00
Abrechnung der Landesfinanzkasse Daun (Stichtag: 06.10.2020)	
Abzurechnen sind	160,00
Bereits getilgt/ausgezahlt	0,00
Noch zu zahlen	160,00
Bitte zahlen Sie spätestens am 19.11.2020	160,00 ✓

*Grunderwerbsteuer im Zuge des  
Erwerbs der Flächen in der  
Rathausstraße von dem Eigentümer  
Ralf Schröter im Rahmen einer  
Einkaufsverhandlung des durchgeführten  
Enteignungsverfahrens zum Ausbau  
der Rathausstraße (II. BA)*

- ① 115,86 €
- ② 44,14 €

#### Sachverhalt

Sie haben durch Enteignung vom 10.08.2020, angezeigt durch das Amt für Ländliche Entwicklung, URNr./AZ: 442 01 02 08 19, folgenden Grundbesitz von den unten aufgelisteten Vertragspartnern erworben:

Grundstück  
Gemarkung : Wissen <sup>2720</sup> 219m <sup>2721</sup> 89m  
Flur / Flurstück : 4 Nr. 37/16, 37/14  
Grundbuch : Wissen  
Blatt : 2217, 4524

Die sachliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 15.10.2020  
*[Signature]*  
Amtenst. Vbg. Amtenst., Q. insp. Insp. Verw. Ang.

#### Vertragspartner

Anrede: Herr  
Name: Schröter  
Vorname: Ralf  
Str./Postf.: Mozartstraße 13  
PLZ, Ort: 57537 Wissen

*5.1.1.3 / 0012. 785310 - 0011*

Der Erwerbvorgang unterliegt gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) der Grunderwerbsteuer.

Fortsetzung siehe Seite 2

Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1, 54550 Daun  
Zi.Nr.: I007 Tel.: 06592/9579-71000

Kreditinstitut:  
BBk Koblenz  
IBAN DE04 5700 0000 0057 0015 17 BIC MARKDEF1570

Weitere Informationen auf der letzten Seite oder im Internet unter WWW.FINANZAMT.DE

6716 / 11737\_1/1  
0000106



**Besteuerungsgrundlagen****Ermittlung der Bemessungsgrundlage**

	€
Entschädigung	3.200
Gesamtbetrag der Gegenleistung	3.200

**Berechnung der Grunderwerbsteuer**

	€
Die Steuer wird festgesetzt auf 5,00 % von 3.200	160,00

**Grundbucheintrag**

Der Erwerber / die Erwerberin darf erst dann in das Grundbuch eingetragen werden, wenn das Finanzamt bescheinigt, dass der Eintragung steuerliche Bedenken nicht entgegenstehen. Das Finanzamt erteilt diese Unbedenklichkeitsbescheinigung, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet, sichergestellt oder gestundet worden ist oder wenn Steuerfreiheit gegeben ist.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Festsetzung der Grunderwerbsteuer kann mit dem Einspruch angefochten werden. Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt oder bei der angegebenen Außenstelle schriftlich einzureichen, diesem / dieser elektronisch zu übermitteln oder dort zur Niederschrift zu erklären.

Ein Einspruch ist jedoch ausgeschlossen, soweit dieser Bescheid einen Verwaltungsakt ändert oder ersetzt, gegen den ein zulässiger Einspruch oder (nach einem zulässigen Einspruch) eine zulässige Klage, Revision oder Nichtzulassungsbeschwerde anhängig ist. In diesem Fall wird der neue Verwaltungsakt Gegenstand des Rechtsbehelfsverfahrens.

Die Frist für die Einlegung eines Einspruchs beträgt einen Monat.

Sie beginnt mit Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Bescheid bekannt gegeben worden ist. Bei Zusendung durch einfachen Brief gilt die Bekanntgabe mit dem dritten Tag nach Aufgabe zur Post als bewirkt, es sei denn, dass der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist.

Auch wenn ein Einspruch eingelegt worden ist, müssen die angeforderten Beträge fristgemäß gezahlt werden, es sei denn, dass die Vollziehung des Bescheids ausgesetzt oder Stundung gewährt worden ist.

**Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung**

Bitte leisten Sie alle Zahlungen unbar auf das angegebene Konto der Landesfinanzkasse Daun. Vergessen Sie dabei bitte nicht, als Verwendungszweck die Steuernummer und die Abgabeart anzugeben, für die Sie die Zahlung entrichten.

Wenn Sie die Steuern nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages zahlen, ist für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 % des auf volle 50 € abgerundeten rückständigen Steuerbetrags zu entrichten.

Bei Überweisung oder Einzahlung auf das Konto der Landesfinanzkasse Daun gilt die Zahlung an dem Tag als wirksam geleistet, an dem der Betrag der Landesfinanzkasse Daun gutgeschrieben wird.

**Datenschutzhinweis**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

**weitere Informationen**

Öffnungszeiten:

Mo+Di 8-16/Do 8-18 Mi+Fr 8-12

# Auszahlungs-Anordnung

Buchungstapel: **AS03166**  
Anordnungs-Nr.: 20020153

Haushaltsjahr: **2020**  
Gemeinde: **6 Stadt Wissen**

Betrag: **220,00**  
in Worten: **zweihundertzwanzig**

Kassenkonto: **51008482**  
PersID: **P038802**  
Adresse: An die Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1  
54550 Daun

Bankverbindung:  
IBAN: DE0457000000057001517  
SWIFT: MARKDEF1570  
Bundesbank  
Abbucherkennung: Barzahler

G.-buch.-grp.: **IN**

Buchungsstelle: **5.1.1.3/0012.785310-0012 Auszahlungen für den Erwerb von Grund u. Boden**

Belegnummer: **00001 - 0000**

Mittel: **0,00**  
Verfügt: **220,00**  
Verfügbar: **-220,00**

Prod.buchgrp.: **350**

Budget: **5 Teilhaushalt 5**

Gesamteinnahme HH-Mittel:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe HH-Mittel:	<b>1.609.467,00</b>
Gesamteinnahme Verfügt:	<b>0,00</b>	Gesamtausgabe Verfügt:	<b>158.353,77</b>
verfügbar Budget:	<b>1.451.333,23</b>		

Fälligkeit(en)	Betrag
----------------	--------

25.03.2020	220,00
------------	--------

Kostenstelle	Kostenträger	Kostenart	Sachkonto	Gegenkonto	Betrag	Leistungsdatum
			99998	355900	220,00	03.20

Anlage(n) G06-02714 0065-006-0067/0010 5,50  
G06-02715 0065-006-0067/0011  
Anlagebuchhaltung erfasst: *kip* 214,50

Grund der Zahlung: Grunderwerbssteuer i.R.d. G rds.erwerb v. Hr. Martin Hu ndt - Enteignungsverfahren- Nr.: 29/800/996328 Grunderwerbssteuer Gem. Wissen, Flur 6, Nrn.: 67/10 u. 67/11

Rechnerisch richtig und festgestellt:

Verbandsgemeindeverwaltungsrat, Oberamtsrat, Amtsrätin,  
Amtsrat, ~~VG-Amtmann~~, VG-Oberinsp.

Die Kasse wird hiermit angewiesen, die angeordneten Beträge wie oben angegeben zu verbuchen und auszuführen.

Die ~~über-~~ außer- planmäßige Ausgabe ist unabweisbar erforderlich. Die Zustimmung i.S.d. § 100 GemO wird hiermit erteilt. Der ~~Orts-~~ Stadt-Verbandsgemeinderat hat - noch nicht - beschlossen.

Verbandsgemeindeverwaltung Wissen  
Im Auftrag

Eingangsvermerk der Kasse:

Zahlart : Überweisung  
Zahlung am : *27.03.2020*  
Zahlweg : *03*

Betrag erhalten \_\_\_\_\_

Datum der Anordnung : **25.03.2020**

Benutzer : **KIPPINCH**  
Datum der Erfassung : **25.03.2020**

Steuer Nummer 29/800/96328  
(Bitte bei Rückfragen angeben)

Telefon 02651/7026-26530  
Telefax 02651 7026-26090  
Zi.Nr.: 303

FA-56703 Mayen K4000  
1E2FD2 3930 1F B000 033F  
DV 03.20 0,80 Deutsche Post

# Bescheid

über

Grunderwerbsteuer

Stadt Wissen  
Rathausstr. 75  
57537 Wissen



## Festsetzung und Abrechnung

### Festsetzung

	Grunderwerb- steuer €
Festgesetzt wird	220,00
Abrechnung der Landesfinanzkasse Daun (Stichtag: 09.03.2020)	
Abzurechnen sind	220,00
Bereits getilgt/ausgezahlt	0,00
Noch zu zahlen	220,00
Bitte zahlen Sie spätestens am 23.04.2020	220,00

*Grunderwerbsteuer im Zuge des  
Erwerbs einer schwebefläche in der  
Rathausstraße von dem Eigentümer  
Martin Hundt im Rahmen einer Einigungs-  
urkunde des durchgeführten Enteignungs-  
verfahrens zum Aufbau der Rathausstraße  
(III. BA)*

## Sachverhalt

Sie haben durch Enteignung vom 16.01.2020,  
erstellt von Struktur- u. Genehmigungsdirektion Nord, URNr./AZ: 442-01-02-12-19,  
folgenden Grundbesitz von den unten aufgelisteten Vertragspartnern erworben:

### Grundstück

Gemarkung : Wissen  
Flur / Flurstück : 6 Nr. 67/10, 6711  
Grundbuch : Wissen  
Blatt : 3563

### Vertragspartner

Anrede: Herrn  
Name: Hundt  
Vorname: Martin  
Str./Postf.: Goebenstr. 20  
PLZ, Ort: 53113 Bonn

Die sachliche Richtigkeit bescheinigt:

Wissen, 24.03.2020

*[Signature]*  
Amtsrat, Vbg. Amtn., O. Insp. Insp. Vwv. Ang.

5.1.1.3/0012.785310

Der Erwerbvorgang unterliegt gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG)  
der Grunderwerbsteuer.

Fortsetzung siehe Seite 2

Landesfinanzkasse Daun  
Berliner Straße 1, 54550 Daun  
Zi.Nr.: I007 Tel.: 06592/9579-71000

Kreditinstitut:  
BBk Koblenz  
IBAN DE04 5700 0000 0057 0015 17 BIC MARKDEF1570

Weitere Informationen auf der letzten Seite oder im  
Internet unter WWW.FINANZAMT.DE



**Besteuerungsgrundlagen****Ermittlung der Bemessungsgrundlage**

	€
Entschädigung	4.410
Gesamtbetrag der Gegenleistung	4.410

**Berechnung der Grunderwerbsteuer**

	€
Die Steuer wird festgesetzt auf 5,00 % von 4.410	220,00

**Grundbucheintrag**

Der Erwerber / die Erwerberin darf erst dann in das Grundbuch eingetragen werden, wenn das Finanzamt bescheinigt, dass der Eintragung steuerliche Bedenken nicht entgegenstehen. Das Finanzamt erteilt diese Unbedenklichkeitsbescheinigung, wenn die Grunderwerbsteuer entrichtet, sichergestellt oder gestundet worden ist oder wenn Steuerfreiheit gegeben ist.

**Erläuterungen****Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Die Festsetzung der Grunderwerbsteuer kann mit dem Einspruch angefochten werden.

Der Einspruch ist bei dem vorbezeichneten Finanzamt oder bei der angegebenen Außenstelle schriftlich einzureichen, diesem / dieser elektronisch zu übermitteln oder dort zur Niederschrift zu erklären.

Ein Einspruch ist jedoch ausgeschlossen, soweit dieser Bescheid einen Verwaltungsakt ändert oder ersetzt, gegen den ein zulässiger Einspruch oder (nach einem zulässigen Einspruch) eine zulässige Klage, Revision oder Nichtzulassungsbeschwerde anhängig ist. In diesem Fall wird der neue Verwaltungsakt Gegenstand des Rechtsbehelfsverfahrens.

Die Frist für die Einlegung eines Einspruchs beträgt einen Monat.

Sie beginnt mit Ablauf des Tages, an dem Ihnen dieser Bescheid bekannt gegeben worden ist. Bei Zusendung durch einfachen Brief gilt die Bekanntgabe mit dem dritten Tag nach Aufgabe zur Post als bewirkt, es sei denn, dass der Bescheid zu einem späteren Zeitpunkt zugegangen ist.

Auch wenn ein Einspruch eingelegt worden ist, müssen die angeforderten Beträge fristgemäß gezahlt werden, es sei denn, dass die Vollziehung des Bescheids ausgesetzt oder Stundung gewährt worden ist.

**Zahlung und Folgen verspäteter Zahlung**

Bitte leisten Sie alle Zahlungen unbar auf das angegebene Konto der Landesfinanzkasse Daun. Vergessen Sie dabei bitte nicht, als Verwendungszweck die Steuernummer und die Abgabeart anzugeben, für die Sie die Zahlung entrichten.

Wenn Sie die Steuern nicht bis zum Ablauf des Fälligkeitstages zahlen, ist für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1 % des auf volle 50 € abgerundeten rückständigen Steuerbetrags zu entrichten.

Bei Überweisung oder Einzahlung auf das Konto der Landesfinanzkasse Daun gilt die Zahlung an dem Tag als wirksam geleistet, an dem der Betrag der Landesfinanzkasse Daun gutgeschrieben wird.

**weitere Informationen****Öffnungszeiten:**

Mo+Di 8-16/Do 8-18 Mi+Fr 8-12