

HINWEISE FÜR PLANGRUNDLAGE

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch den Auftraggeber am 07.02.2024.

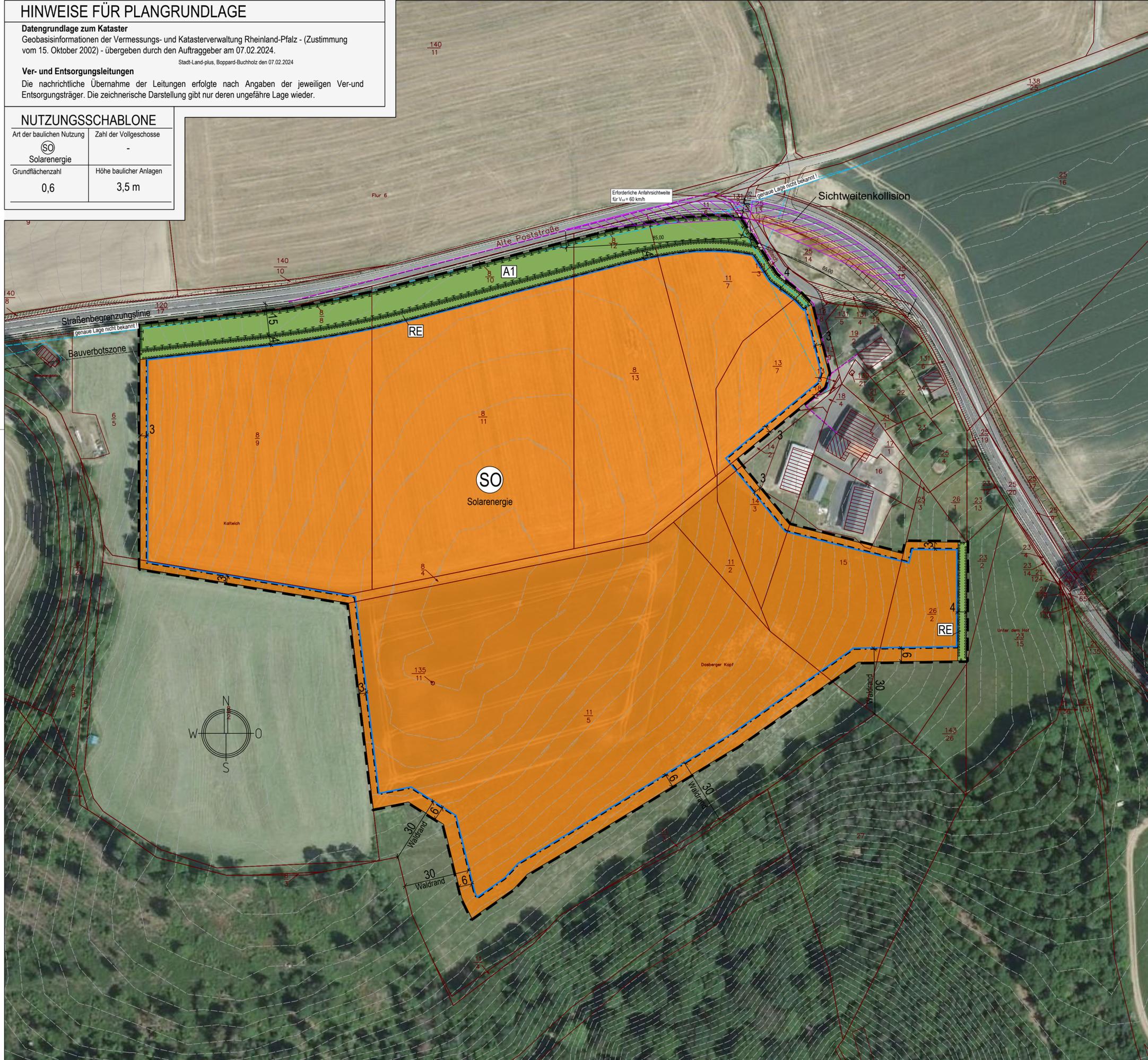
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 07.02.2024

Ver- und Entsorgungsleitungen

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
SO Solarenergie	-
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0,6	3,5 m



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet (Solarenergie)

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

RE Private Grünfläche - Zweckbestimmung
 randliche Eingrünung

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Maßnahme A1 (Siehe Textfestsetzungen)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

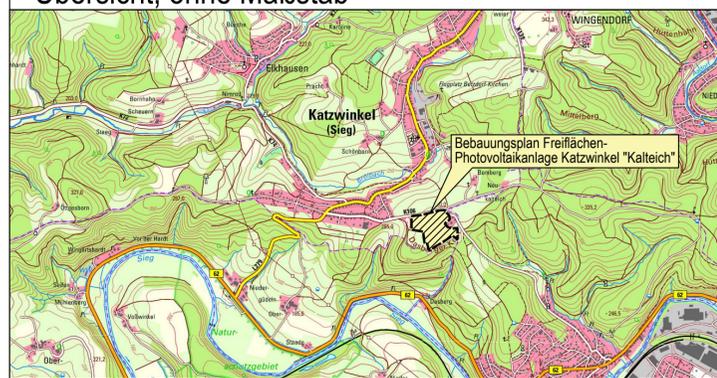
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Höhenlinien
- Katasterlinie
- Flurstücksnummer
- Gebäude
- Straßenbegrenzungslinie
- Bauverbotszone
- nachrichtliche Darstellung der Straßenplanung (Umlegung K106)
- Sichtdreieck der Anfahrtsicht PKW
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- Mischwasserkanal (laut Angaben der VG-Werke in diesem Bereich kein Kanal vorhanden)
- Frischwasserleitung (1x Privat, 1x VG-Werke) Verlegung zu klären
- Stromkabel unterirdisch
- Ferngasleitung der Open Grid Europa in "Alter Poststraße-K106"
- Telekommkabel
- Kabel Deutschland

Übersicht, ohne Maßstab



BP2114	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab:
beart.	Februar 2024	Schäfer		1 : 1.000
gez.	Februar 2024	Strate		
gepr.	Februar 2024	Schäfer		

Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)
Verbandsgemeinde Wissen

Bebauungsplan Freiflächen Photovoltaikanlage
 Katzwinkel "Kaltteich"

Bearbeitet im Auftrag der ENERPARC AG

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
 Friedrich Hochenberg
 Dipl.-Ing. Stadtplaner
 Sebastian von Bredow
 Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
 56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88
 zentrale@stadt-land-plus.de
 www.stadt-land-plus.de