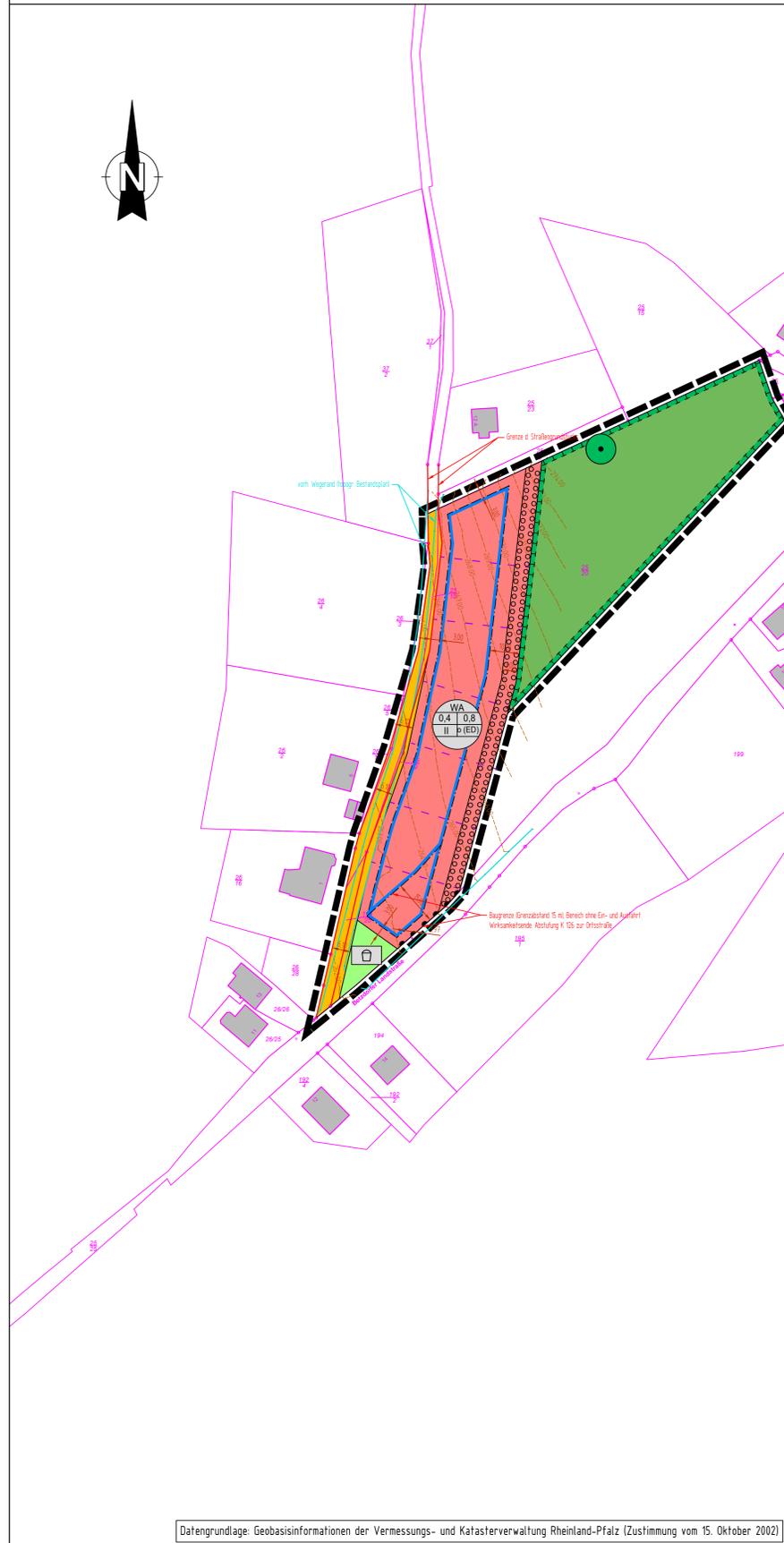


# Bebauungsplan "Kirchweg"

## Verfahrensablauf über die Aufstellung des Bebauungsplanes nach BauGB

## Satzung



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Füllschema der Nutzungsschablone
 

WA	GRZ	GFZ	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche	Bauweise	Dachform
0,4	0,8	II	0			
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - 9. Private Grünflächen
    - 9. Öffentliche Grünflächen
    - Spielplatz
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
      - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
      - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
      - geplante Grundstücksgrenze (Parzellierungsvorschlag, KEINE Festsetzung)
      - Isohypsen des Ureländes, Abstand 1 m

- Aufstellungsbeschluss** (§ 2 BauGB)
  - 1.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Mittelhof am \_\_\_\_\_
  - 1.2 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wissen Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
- Vorverfahren** (§ 3 Abs. 1 u. § 4 BauGB)
  - 2.1 Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wissen Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - 2.2 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4a BauGB durch Bereithaltung des Planentwurfs zur Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  - 2.3 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1, § 4a BauGB durch Anschreiben vom \_\_\_\_\_
- Auslegungsverfahren** (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
  - 3.1 Beratung und Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen und Billigung des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs durch den Ortsgemeinderat Mittelhof am \_\_\_\_\_
  - 3.2 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wissen Nr. \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_
  - 3.3 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2, § 4a BauGB bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen sowie gemäß § 4a Abs. 4 BauGB unter [www.wissen.eu](http://www.wissen.eu) und [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
  - 3.4 Beteiligung sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung gemäß § 4 Abs. 2, § 4a BauGB mit Anschreiben vom \_\_\_\_\_
  - 3.5 Prüfung der während des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Entscheidung durch den Ortsgemeinderat Mittelhof am \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung
  - 4.1 Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat Mittelhof am \_\_\_\_\_

Mittelhof, den \_\_\_\_\_ Ortsgemeinde Mittelhof

\_\_\_\_\_ Franz Cordes  
Ortsbürgermeister
- Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Text, Zeichnung, Farbe und Schrift einschl. Begründung mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Ortsgemeinderates Mittelhof vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften, insbesondere die des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist beachtet wurden.

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung angeordnet.

Mittelhof, den \_\_\_\_\_ Ortsgemeinde Mittelhof

\_\_\_\_\_ Franz Cordes  
Ortsbürgermeister
- Bekanntmachung/Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates Mittelhof über den Bebauungsplan „Kirchweg“ der Ortsgemeinde Mittelhof wurde gem. § 10 BauGB am \_\_\_\_\_ im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wissen Nr. \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis darauf öffentlich bekannt gemacht, wo der Bebauungsplan von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und rechtsverbindlich.

Mittelhof, den \_\_\_\_\_ Ortsgemeinde Mittelhof

\_\_\_\_\_ Franz Cordes  
Ortsbürgermeister

**§ 1 Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21) hat der Ortsgemeinderat Mittelhof den Bebauungsplan „Kirchweg“, am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kirchweg“ gehören alle in nebenstehender Karte von dem entsprechenden Planzeichen umschlossene Flächen.

**§ 3 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- die Bebauungsplanurkunde
- die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).

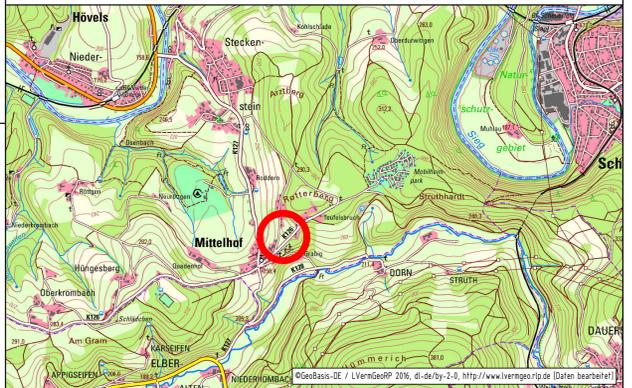
Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Kirchweg“, tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Mittelhof, den \_\_\_\_\_ Ortsgemeinde Mittelhof

\_\_\_\_\_ Franz Cordes  
Ortsbürgermeister



**Bebauungsplan  
Kirchweg**

Ortsgemeinde Mittelhof  
Landkreis Altenkirchen

Maßstab 1:1.000, Druckdatum: 04.04.2024

Bearbeitet:

**INGENIEURBÜRO  
VON WESCHPFENNIG**  
Stadt- und Verkehrsplanung

Am Rundstück 3a | 57584 Scheuerfeld  
Tel.: 0 27 41 / 9 32 88 - 0 | Fax: 0 27 41 / 9 32 88 - 40  
ing-buero@von-weschpfennig.de | www.von-weschpfennig.de

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)