

Bad Marienberg, 03.04.2024

Bau Schmidt GmbH & Co. KG
Herr Stephan Schmidt
Kirchweg 1
57537 Mittelhof

Ergänzende Versickerungsuntersuchung

Bebauungsplan „Kirchweg“, Ortsgemeinde 57537 Mittelhof, Landkreis Altenkirchen

Vorbemerkungen

die Fa. Bau-Schmidt plant, nördlich des Kirchwegs, in 57537 Mittelhof, 7 Baugrundstücke zu erschließen (siehe Lagepläne, Anlage 1).

In diesem Zusammenhang ist mit Datum vom 22.02.2024 vom Ingenieurbüro Von Weschpfennig, Scheuerfeld, ein Entwurf für den Bebauungsplan „Kirchweg“ aufgestellt und den zuständigen vorgestellt worden.

Unter anderem war zu klären, ob im Bereich der geplanten Grundstücke eine dezentrale Versickerung des Niederschlagswassers möglich ist.

Zur Versickerung von Niederschlagswasser wurden im Jahr 2011 durch unser Büro, auf dem ca. 16.000 m² großen Privatgrundstück der Fa. Bau Schmidt, zwischen Kirchweg und der K 126 (Betzdorfer Landstraße), in 57537 Mittelhof, Flur 7 Parzelle 25/20, Untersuchungen durchgeführt und am 19.07.2011 ein zusammenfassender Bericht zur Versickerung erstellt.

Dieser wurde durch eine am 22.08.2012 verfasste Stellungnahme ergänzt.

Nachdem das Projekt längere Zeit ruhte, soll nun durch den neuen Bebauungsplan eine Erschließung der in Rede stehenden Grundstücke ermöglicht werden.

Behördlicherseits bestand die Forderung nachzuweisen, dass auf jedem einzelnen Baugrundstück die erforderliche Untergrunddurchlässigkeit vorhanden ist, damit eine Versickerung von Niederschlagswasser betrieben werden kann.

In dem erwähnten Bericht vom 19.07.2011 wurden in der oberflächennahen Auflockerungsschicht des anstehenden devonischen Felsens sehr gute Durchlässigkeiten festgestellt.

Anhand der aktuellen Projektbearbeitung war für jedes geplante Baugrundstück nachzuweisen, dass die in den damaligen Versickerungsversuchen in einer Größenordnung von 3×10^{-3} m/s ermittelten, für eine hohe Durchlässigkeit sprechenden k_{fu} -Werte ebenfalls vorhanden sind.

Geländearbeiten

Am 22.03.2024 wurden durch die Fa. Bau Schmidt, an den zuvor vom Planungsbüro Von Weschpfennig und den Behörden festgelegten Stellen, 7 Baggerschurfgruben bis in ca. 0,80 – 1,30 m Tiefe angelegt (S 1 bis S 7). Die genaue Lage der Aufschlüsse ist dem Lageplan, Anlage 1.2, zu entnehmen.

Die Schichtenfolge beginnt im Bereich der Schurfgruben mit einem ca. 0,20 m mächtigen, dunkelbraunen Oberboden mit Beimengungen von Schieferbröckchen.

Darunter setzt bereits der brockig aufgelockerte, umgelagerte und leicht verlehnte, devonische Schieferfelsen mit brauner bis graubrauner Färbung ein, der bis zur Endtiefe der jeweiligen Schurfgruben reichte.

In S 1 tritt bis in ca. 0,50 m Tiefe ein Hanglehm auf, gefolgt von verlehntem Gesteinsbruch und dem ab ca. 1,10 m Tiefe einsetzenden, aufgelockerten und umgelagerten, devonischen Felsen.

Die Schurfgruben und das anstehende Felsmaterial können der Fotodokumentation, Anlage 2, entnommen werden.

Den bauseits erstellten Schurfgruben wurde mittels Kanistern Wasser zugeführt, welches in allen Schurfgruben sofort versickerte.

Zusammenfassende Hinweise

Es bleibt festzuhalten, dass eine Versickerung von Regenwasser auf allen untersuchten Einzelgrundstücken möglich ist.

Damit wurden die bei den Voruntersuchungen festgestellten für eine Versickerung von Oberflächenwasser günstigen Rahmenbedingungen bestätigt.

Es können die im Bericht vom 19.07.2011 dargestellten Folgerungen und Empfehlungen übernommen werden. Auch die Hinweise der Stellungnahme zur Versickerungsuntersuchung vom 22.08.2012 sollten Beachtung finden.

Bei Rückfragen zu den Ausführungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

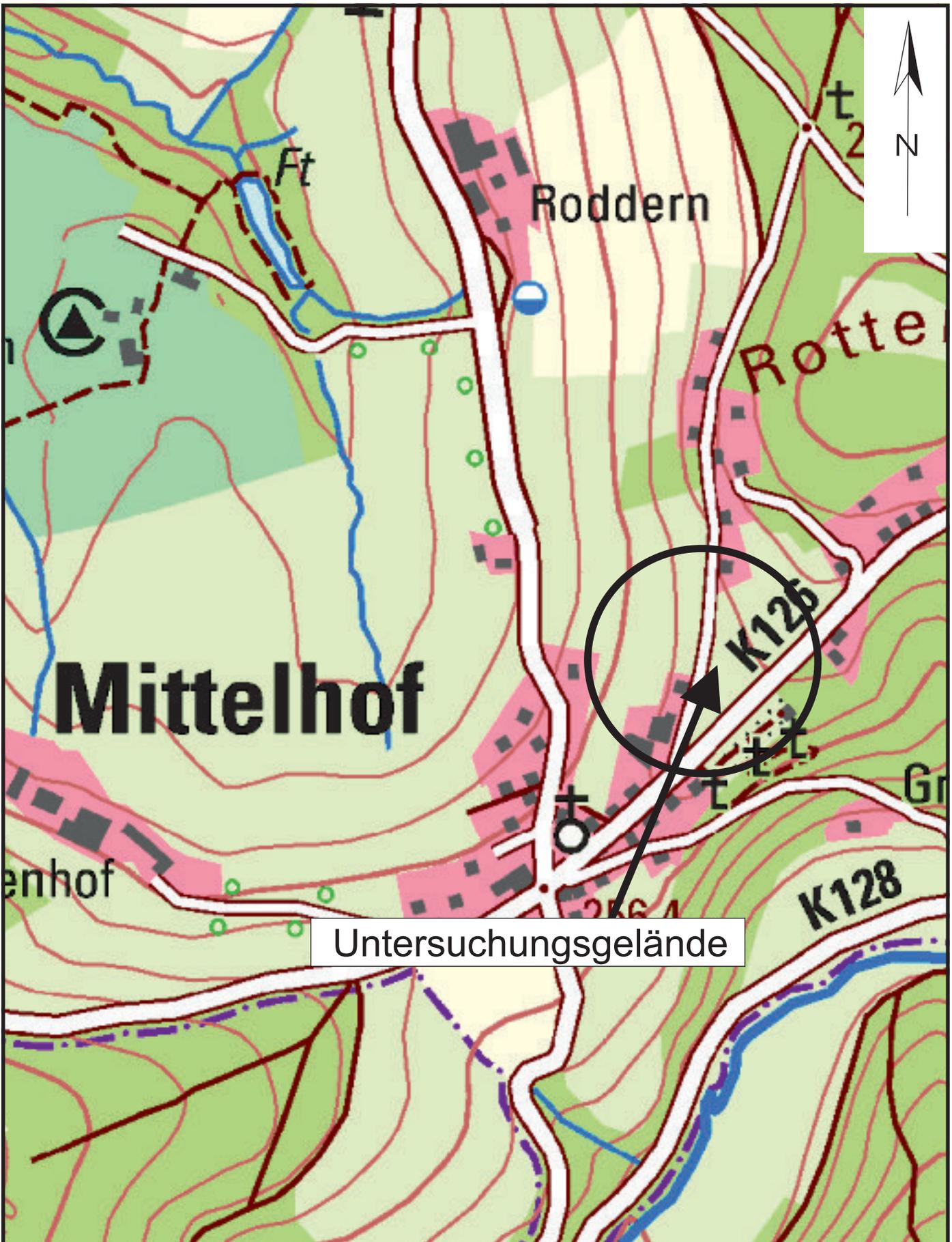
Bad Marienberg, den 03.04.2024



(Dipl.-Geol. Martin Häbel)

Anlage 1

Lagepläne



Projekt Nr.: 20240018		Übersichtslageplan	 HÄBELGEO <small>Baugrund · Boden · Altlasten</small> Langgasse 10 56470 Bad Marienberg Tel.: 0 26 61 / 93 84 73 Fax: 0 26 61 / 93 84 74 e-Mail: info@haebelgeo.de www.haebelgeo.de
Datum: 22.03.2024		Versickerungsuntersuchung Aufstellung	
Blattgröße: DIN A 4		Bebauungsplan „Kirchweg“ Ortsgemeinde 57537 Mittelhof	
Erstellt von: Hr. Häbel	Freigegeben von: Hr. Häbel	Auftraggeber: Bau Schmidt GmbH & Co. KG Kirchweg 1, 57537 Mittelhof	Maßstab: unbekannt
			Anlage Nr.: 1.1

Anlage 2

Fotodokumentation Ergänzende Versickerungsuntersuchung Bebauungsplan „Kirchweg“ Ortsgemeinde 57537 Mittelhof

**Fotos 1 bis 7
22.03.2024**



Foto 1: Schurfgrube S 1



Foto 2: Schurfgrube S 2



Foto 3: Schurfgrube S 3



Foto 4: Schurfgrube S 4



Foto 5: Schurfgrube S 5



Foto 6: Schurfgrube S 6



Foto 7: Schurfgrube S 7