

B-Plan "Kirchweg", Mittelhof

Schwellenwertberechnung gem. Z30 ff. RROP Mittelrhein-Westerwald

Schwellenwert = Bedarfswert - Potenzialwert

Schwellenwert	S	
Bedarfswert (Bedarf an weiteren Wohnbauflächen in ha)	B	
Potenzialwert (vorhandenes Wohnbauflächenpotenzial in ha)	P	
Einwohnerberechnung zum Planungshorizont des FNP	EB	912 EW
Bedarfsausgangswert (nach Z31)	BA	2,0 WE / (1000 EW * a)
Wohnbaudichte (nach Z32)	WD	15 WE/ha
Planreichweite (Anzahl der Jahre zwischen Zeitpunkt der Flächennutzungsplanung und Planungshorizont des FNP)	PRW	13 a
Außenpotenzial	PA	0,74 ha
verfügbares Innenpotenzial zzgl. verfügbarer Baulücken	PI	0,37 ha

Z31: Bedarfsausgangswert (B) in WE / (1000 EW * a)

Orte mit Eigenentwicklung	2,0
grundzentrale Orte	2,5
mittelzentrale Orte	3,0
Oberzentrum Koblenz	4,3

Z32: Wohnbaudichte (Wo) in WE/ha

nicht-zentrale Orte	15
Grundzentren	20
Mittelzentren	25
Oberzentrum	40

Planungshorizont	2035
Planreichweite	13 a

Einwohnerberechnung zum Planungshorizont

Bevölkerungsentwicklung VG Wissen 2017 - 2040 gem. stat. Landesamt (Messzahl)

2017	100,0
2020	99,0
2035	92,1

Bevölkerungszahl Mittelhof 2020 gem. stat. Landesamt
980 EW

=> Bevölkerungszahl Birken-Honigsessen zum Planungshorizont
912 EW

Bedarfswertberechnung

$$B = EB * BA / WD * PRW / 1000 \quad 1,58 \text{ ha}$$

B-Plan "Kirchweg", Mittelhof

Schwellenwertberechnung gem. Z30 ff. RROP Mittelrhein-Westerwald

Potenzialwertberechnung

Außenpotenzial (Wohnbauflächen)	0,55 ha
Außenpotenzial (gemischte Bauflächen)	0,37 ha
50% Außenpotenzial gemischte Bauflächen (Z30)	0,19 ha
Außenpotenzial gesamt	0,74 ha

Innenpotenzial (Wohnbauflächen)	0,30 ha
Innenpotenzial (gemischte Bauflächen)	0,13 ha
50% Innenpotenzial gemischte Bauflächen (Z30)	0,07 ha
Innenpotenzial gesamt	0,37 ha

$P = PA + PI$	1,10 ha
---------------	---------

Schwellenwertberechnung

$S = B - P$	0,48 ha
-------------	---------

Fläche Baugebiet "Kirchweg"	0,46 ha
-----------------------------	---------

$S > A_{BG} \text{ "Kirchweg"} \Rightarrow$ Baulandausweisung möglich
