

# Ortsgemeinde Birken-Honigsessen

## Satzung

### Bebauungsplan „Tiergartenstraße, 1. Änderung“

---

#### § 1

##### Rechtsgrundlagen

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 ( BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl I S. 2850) m.W.v. 01.08.2002, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.07.1998 (GVBl.S. 171) **hat der Ortsgemeinderat Birken-Honigsessen in seiner Sitzung am 25.06.2003 den Bebauungsplan „Tiergartenstraße, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.**

#### § 2

##### Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan umrandet dargestellt. Der Übersichtsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 3**

### **Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt. Bestandteil dieser Begründung ist der auf Grundlage der §§ 17 und 17a Landespflegegesetz für Rheinland-Pfalz (LPflG) angefertigte landespflegerische Planungsbeitrag.

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 24 Abs. 5 der Gemeindeordnung für Rheinland-pfalz (GemO) handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LbauO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Tergartenstraße, 1. Änderung“ tritt gemäß 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Birken-Honigsessen, 08.12.2003

**Ortsgemeinde Birken-Honigsessen**

**(Walter Leidig)**  
Ortsbürgermeister