

**Ortsgemeinde Hövels, Landkreis Altenkirchen**

**Satzung**

**Bebauungsplan "Siegenthal", Ortsteil Siegenthal**

---

**§ 1**

**Rechtsgrundlagen**

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 15.12.1986 (BGBl. I S. 2665), geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), des § 86, Abs. 1 Ziffer 1-3 und 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 16.02.1995 (GVBl. S. 19) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 104) hat der Ortsgemeinderat Hövels den Bebauungsplan "Siegenthal", in seinen Teilen A und B als Satzung beschlossen.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt. Bestandteil dieser Begründung ist der

Landespflegerische Planungsbeitrag vom Februar 1996, Dipl.-Ing. Erhard Wilhelm,  
sowie das

Schalltechnische Gutachten vom 02.08.1995, Dipl.-Ing. Paul Pies.

**Ortsgemeinde Hövels, Landkreis Altenkirchen**

**Satzung**

**Bebauungsplan "Siegenthal", Ortsteil Siegenthal**

---

**§ 3**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Siegenthal" gehören alle in nachstehender Übersicht von dem Planzeichen umschlossene Flächen.

Das Bebauungsplangebiet Teil A wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: Durch Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 47/1; 48/15; 48/19; 150/2; 151 und Flur 8, Flurstück 21/9.
- Im Osten: Durch Teilflächen der Dorfstraße.
- Im Süden: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 77/4 tlw.; 207/77; 100; 213/78; 216/107; 126/2; 126/11; 126/10; 126/9; 126/8 tlw.; 124/1; 125/1; 123/3; sowie Teilflächen der B 62.
- Im Westen: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 8, Flurstück 16/14 tlw.; 16/16; und Teilflächen des Weges "Am Gasometer", 16/7; 16/6; 15; 12/1.

Das Bebauungsplangebiet Teil B wird wie folgt umgrenzt:

- Im Norden: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 10 tlw.; 12; 13; 14 und 15.
- Im Osten: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 16/1; 204/29 tlw.; 205/30; 167/4 tlw.
- Im Süden: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 31; 47/1.
- Im Westen: Durch die Parzellen, Gemarkung Hövels, Flur 9, Flurstück 36; 167/4 tlw.; 35; 37 und 10 tlw.

Ortsgemeinde Hövels, Landkreis Altenkirchen

# Satzung

## Bebauungsplan "Siegenthal", Ortsteil Siegenthal

---

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Siegenthal" tritt gemäß § 12 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 des Baugesetzbuches in Kraft. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1, Ziff. 1-3 der Landesbauordnung treten nach Veröffentlichung ihrer Genehmigung in Kraft.

57548 Hövels, den



Ortsgemeinde Hövels

*Ottensbach*

Ortsbürgermeisterin