

Satzung

Bebauungsplan "Im Steckensteiner Wald"

§ 1

Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 15.12.1986 (BGBl. I S. 2665), geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), des § 86, Abs. 1 Ziffer 1 - 3 und 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 16.02.1995 (GVBl. S. 19) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 104) hat der Ortsgemeinderat Mittelhof den Bebauungsplan "Im Steckensteiner Wald" in seinen Teilen A und B am 16.07.1997 als Satzung beschlossen.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt. Bestandteil dieser Begründung ist der Landespflegerische Planungsbeitrag vom Januar 1997.

§ 3
Räumlicher Geltungsbereich

Zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Im Steckensteiner Wald" gehören alle in nachstehender Übersicht von dem Planzeichen umschlossene Flächen.

Das Bebauungsplangebiet Teil A wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 5, 63/29, 63/28, 63/10

Im Osten: durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 5, 265/63, 63/35, 62/88, 62/14, 62/42

Im Süden: durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 5, 69/16, 69/44

Im Westen: durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 5, 62/76, 62/79, 62/14, 62/13, 62/1, 62/2, 68/21

Das Bebauungsplangebiet Teil B wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: Durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 6, 17/1, 16/2, 15/1 (Weg)

Im Osten: Durch Teilflächen der Parzelle, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 6, 15/1 (Weg)

Im Süden: Durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 6, 17/2, 17/4

Im Westen: Durch Flächen bzw. Teilflächen der Parzellen, Gemarkung Blickhauserhöhe, Flur 6, 23/5, 17/4

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Im Steckensteiner Wald" tritt gemäß § 12 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 des Baugesetzbuches in Kraft. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 1 Ziffer 1 - 3 der Landesbauordnung treten nach Veröffentlichung ihrer Genehmigung in Kraft.

57537 Mittelhof



Ortsgemeinde Mittelhof

Reimund Reifenrath
.....
(Reimund Reifenrath)
Ortsbürgermeister