

Ortsgemeinde Selbach (Sieg), Landkreis Altenkirchen

Satzung

Bebauungsplan „Im Wolfskaulengarten III“

§ 1

Rechtsgrundlagen

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1 sowie 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) des § 88, Abs. 1, Ziff. 1 – 3 und 6 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365, BS 213-1) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.07.1998 (GVBl. S. 171) **hat der Ortsgemeinderat Selbach (Sieg) den Bebauungsplan „Im Wolfskaulengarten III“ als Satzung beschlossen.**

§ 2

Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Bebauungsplanurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen gemäß § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO)

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigelegt. Bestandteil dieser Begründung ist der landespflegerische Planungsbeitrag mit dem Grundlagenteil von Oktober 1998 und dem Integrationsteil von November 2000.

Ortsgemeinde Selbach (Sieg), Landkreis Altenkirchen

Satzung

Bebauungsplan „Im Wolfskaulengarten III“

§ 3

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich wird von folgenden Flächen umgrenzt:

- Im Norden: Durch Teilflächen der Parzellen Gemarkung Selbach, Flur 5, Nrn. 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380 und 381
- Im Osten: Durch Teilflächen der Parzellen Gemarkung Selbach, Flur 5, Nr. 305/103, Flur 7, Nrn. 102, 103, 104, 105, 106, 107
- Im Süden: Durch die Parzelle Gemarkung Selbach, Flur 7, Nr. 47/2
- Im Westen: Durch die Parzelle Gemarkung Selbach, Flur 7, Nrn. 256/2, 73

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Im Wolfskaulengarten III“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung in Kraft. Die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 88 Abs. 1, Ziffer 1 bis 3 der Landesbauordnung treten nach Veröffentlichung ihrer Genehmigung in Kraft.

57537 Selbach, den 04.05.2001



Ortsgemeinde Selbach (Sieg)


(Reiner Dietershagen)
Ortsbürgermeister