

1. Nachtrag

zum Bebauungsplan "Auf dem Haidchen" für ein Teilgebiet Flur 9,
Gemarkung Katzwinkel gem. § 9 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976
(Bundesgesetzblatt 1 S. 2221)

B e g r ü n d u n g

Von 3 in den Anlagen genannten Grundstückseigentümern ist ein Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt worden.

An dieser Änderung besteht ein öffentliches Interesse, weil dadurch das für dieses Gebiet erforderliche Umlegungsverfahren wesentlich erleichtert und beschleunigt wird.

Durch die Neuaufteilung in diesem Sinne bleiben weitgehendst die alten Grundstücksbegrenzungen erhalten, die nur durch die Erschließungsstraßen durchschnitten und in Bauplätze aufgeteilt werden, sodaß sich die später vorzunehmende Zuteilung der vorgesehenen Einzelbauplätze problemlos gestaltet.

Städteplanerisch ist diese Änderung durchaus vertretbar, da vernünftige Bauplatzgrößen und eine sinnvolle und wirtschaftliche Erschließung erhalten bleiben.

Der Stichweg zu den neuen Bauplätzen auf der Parzelle 34/2 wird in der gesamten Breite auf diese Parzelle verlagert

Dies ist u. E. eine städteplanerisch sinnvolle Lösung, weil einerseits der Stichweg ausschließlich der Erschließung dieser Bauplätze dient und andererseits von der Größe der vorgesehenen Bauplätze her ohne weiteres verkraftet werden kann.

Mehrkosten gegenüber den Angaben in der Begründung vom 23.02.1976
entstehen durch diese Änderung nicht.

5241 Katzwinkel (Sieg), den 08.08.78
Ortsgemeinde Katzwinkel

Aufgestellt:

Wissen, den 08.08.78

Verbandsgemeindeverwaltung
W i s s e n
Im Auftrag



- Becher -
(Ortsbürgermeister)


- Haak -

A U S F E R T I G U N G

Katzwinkel, den 20.11.1996

Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)



(Horst Höhn)
Ortsbürgermeister

B E K A N N T M A C H U N G

Öffentliche Bekanntmachung
der Genehmigung durch die Kreis-
verwaltung Altenkirchen sowie Ort
und Zeit der Auslegung gem. § 12
des Baugesetzbuches ist am
28.11.1996 nach Ausfertigung
in der Rhein-Zeitung erfolgt.
Katzwinkel, 28.11.1996

Hat vorgelegen!
Kreisverwaltung Altenkirchen

Ortsgemeinde
Katzwinkel (Sieg)



(Horst Höhn)
Ortsbürgermeister