

Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Oberkatzwinkel" der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg) gemäß § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) in der Fassung vom 6. 7. 1979

1. Nachtragssatzung vom 08. Juli 1982

zur Änderung der Satzung vom 16. 12. 1975 der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg) über die Bebauung von Flächen aus den Fluren 3, 4 und 18, Gemarkung Katzwinkel

§ 1

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) in der Fassung vom 21. 12. 1978, des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256), in der Fassung vom 6. 7. 1979, sowie des § 123 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. 2. 1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1) in der Fassung vom 2. Juli 1980, hat der Ortsgemeinderat Katzwinkel den Bebauungsplan für den Bereich "Oberkatzwinkel", Flächen aus Fluren 3, 4 und 18, Gemarkung Katzwinkel geändert und den geänderten Plan am 4. 3. 1982 als 1. Nachtragssatzung beschlossen.

§ 2

Von der Änderung des Bebauungsplanes werden folgende Grundstücke betroffen:

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 2/1, 2/3, 1/21, 1/18 Weg, 1/3, 2/12, 9/2, 9/4, 9/1,
72/27, 26/1, 26/4, 26/3, 26/2, 187/29 tlw.

Außerdem sollen aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes folgende Grundstücke herausgenommen werden:

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 1/16, 1/20, 1/1, 2/6, 2/7, 2/14

Der von der Änderung betroffene Bereich gliedert sich in 2 Teile und wird umgrenzt:

Teil 1:

Im Norden

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 1/6, 1/19 Weg, 9/3, 9/5

Im Osten

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 9/6, 9/1

A U S F E R T I G U N G

Katzwinkel, 15.07.1994
Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)

- Höhn -
Ortsbürgermeister



B E K A N N T M A C H U N G

Die öffentliche Bekanntmachung
der Genehmigung durch die Kreis-
verwaltung Altenkirchen sowie Ort
und Zeit der Auslegung gem. § 12
des Baugesetzbuches ist am 22.07.1994
nach Ausfertigung in der Rhein-Zeitung
erfolgt.

Katzwinkel den 22.07.1994
Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)

- Höhn -
Ortsbürgermeister



Im Süden

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 68/4 (L 279), 151/2

Im Westen

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 2/14, 2/7, 2/6, 1/1, 1/20

Teil 2:

Im Norden

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 73/27, 72/27, 187/29

Im Osten

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 187/29

Im Süden

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 187/29, 30/1, 68/4 (L 279)

Im Westen

Gemarkung Katzwinkel, Flur 4
Parz.: 21/2, 21/3, 20/2

§ 3

Bestandteil der 1. Nachtragssatzung ist die geänderte Bebauungsplanurkunde (Anlage 1) ~~und Begründung (Anlage 2)~~

§ 4

Der geänderte Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I. S. 2256) in der Fassung vom 6. 7. 1979 mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die Festsetzungen und Regelungen der Satzung vom 16. 12. 1975 außer Kraft, soweit sie dieser 1. Nachtragssatzung entgegenstehen.

Genehmigt!

Gehört zur Verfügung vom

08. Juli 1982

1982 Az: 05/60-73-08/04



Becher -
Bürgermeister



im Auftrage:
Ruthe
Vermessungsrat z.A.

Bescheinigung

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg), Teilgebiet "Oberkatzwinkel", Gemarkung Katzwinkel, Flächen aus Flur 3, 4 und 18

Der Entwurf der Satzung über die Bebauung des o. a. Geländes hat gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBI. I S. 2256) in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBI. I S. 949) während der Dauer eines Monats und zwar in der Zeit
vom 22. 6. 1981 - 23. 7. 1981

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wissen und bei dem Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg), zu jedermanns Einsicht, mit folgenden Anlagen öffentlich ausgelegt:

Entwurf des Bebauungsplanes
Text und Begründung

Die öffentliche Bekanntmachung von Ort, Zeit und Dauer der öffentlichen Auslegung erfolgte am 12. 6. 1981 in der Rhein-Zeitung gemäß § 1 Abs. 2 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg) vom 13. 1. 1975.

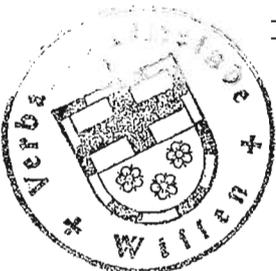
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 9. 6. 1981 von der Offenlegung benachrichtigt.

Während der Offenlegungszeit wurden Anregungen und Bedenken vorgetragen. Diese sind aus der Anlage ersichtlich.

5248 Wissen, den 30. 9. 1981
Verbandsgemeindeverwaltung

W i s s e n

Im Auftrag:



Donat

- Donat -