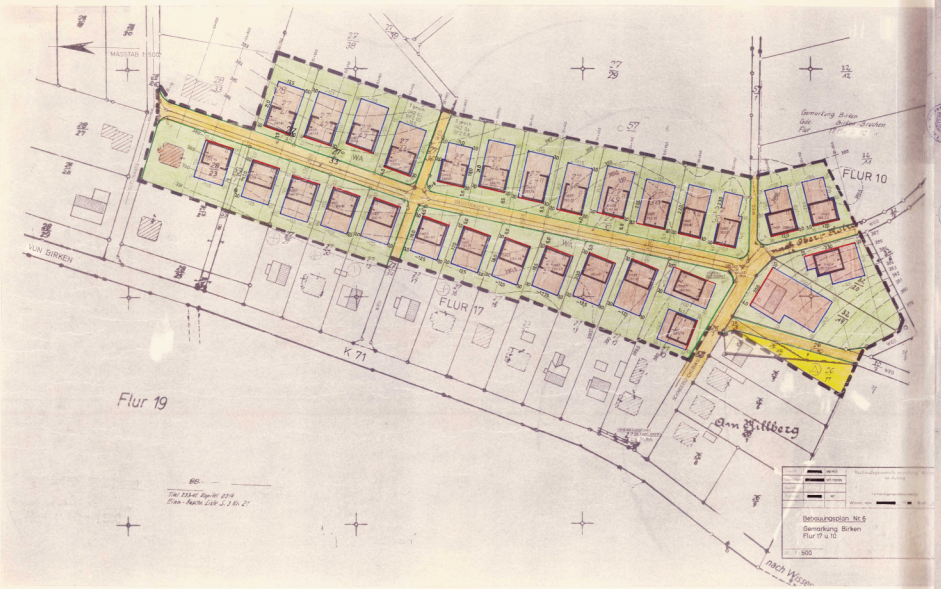


ANLAGE 1

# BEBAUUNGSPLAN NR. 6

## Gemeinde: BIRKEN-BRUCHEN

## Teilgebiet: FLUR 17 u. 10

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) AUFGRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 16.4. 1969 ÜBER AUFGESTELLT WORDEN.

HONIGSSESSEN, DEN 15.11. 1973

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 3 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 18.5. 1973 BIS 18.6. 1973 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WISSEN, DEN 15.11. 1973 HONIGSSESSEN, DEN 15.11. 1973

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN GEMEINDEVERWALTUNG BIRKEN-BRUCHEN

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 24.7.1973 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WISSEN, DEN 15.11. 1973 HONIGSSESSEN, DEN 15.11. 1973

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN GEMEINDEVERWALTUNG BIRKEN-BRUCHEN

GENEHMIGT!
GEMÄSS ZUR VERFÜGUNG VOM
61 - 7128 Rs.: 670-13-06
LANDRATSAMT ALTENKIRCHEN

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 24.6. 1974 BIS 24.7. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WISSEN, DEN 04.07. 1974 HONIGSSESSEN, DEN 04.07. 1974

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN GEMEINDEVERWALTUNG

DIESER PLAN IST DER URSCHRIFTSPLAN

WISSEN, DEN 15.11. 1973

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN

### AUSFERTIGUNG

Birken-Honigsessen, den 28.11.1966
Gemeinde Birken Honigsessen

Walter Leidig
Ortsbürgermeister

### BEKANNTMACHUNG

Die öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Kreisverwaltung Altenkirchen sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Baugesetzbuches ist am 25.12.1974 nach Ausfertigung in der Rhein-Zeitung erfolgt.

Birken-Honigsessen, den 25.12.1974
Gemeinde Birken Honigsessen

Walter Leidig
Ortsbürgermeister

ENTWURF UND AUFFERTIGUNG
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN - VERBANDSGEMEINDEBAUAMT -

WISSEN, DEN 25.4. 1973

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG WISSEN

### ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

| | |
|---|---|
| WR | REINEN WOHNGEBIET |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| MD | DORFGEBIET |
| MI | MISCHGEBIET |
| MK | KERNGEBIET |
| GE | GEWERBEGEBIET |
| GI | INDUSTRIEGEBIET |
| SO | SONDERGEBIETE |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| | |
|---|---|
| III | ZAHL DER VOLLGeschossen als HÖchstmaß |
| (III) | ZAHL DER VOLLGeschosse ZWINGEND |
| 0,4 | FLÄCHENFAKTOR DER GRUNDFLÄCHENZAHL |
| GRZ 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| 0,8 | GESCHOSSFLÄCHENFAKTOR DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| GFZ 0,8 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| 3,0 | BAUMASSENFAKTOR DER BAUMASSENZAHL |
| BMZ 3,0 | BAUMASSENZAHL |

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

| | |
|---|---|
| o | OFFENE BAUWEISE |
| ED | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| ⚠ | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| | BAULINIE |
| | BAUGRENZE |

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

| | |
|---|---|
| | BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF |
| V | VERWALTUNGSGEBÄUDE |
| S | SCHULE |
| K | KINDERGARTEN |
| T | TURNHALLE |
| J | JUGENDHEIMBAUS — HEIM |
| P | POST |
| K | KIRCHE |
| H | HALLENBAD |
| F | FRIEDHOFSTÄTTE — GARTEN |
| S | SPORTPLATZ |
| F | FEUERWEHR |

VERKEHRSFLÄCHEN

| | |
|---|---|
| | STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN |
| F | FUßGÄNGERBEREICHE |
| F | VERKEHRSBERUHIGTE BEREICHE (ZONE 30 - BEREICHE) |
| | BESONDERE VERKEHRSFLÄCHEN |

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

| | |
|---|---|
| | BAUGRUNDSTÜCK FÜR ELEKTRIZITÄTSVERSORGUNG |
| | GASVERSORGUNG |
| | WASSERVERSORGUNG |
| | ABWASSERBEHANDLUNG |
| | ABFALLBESEITIGUNG |
| | FERNMELDEANLAGE |
| | FERNSEHANTENNE |
| | WASSERTURM |
| | WASSERBEHÄLTER |
| | ABWASSERPUMPWERK |
| | ABWASSERSAMMLER |
| | FERNWÄRMEVERSORGUNG |
| |